

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Liiketilän vuokrasopimuksen muutos osoitteessa Voimakatu 11, Aito Media Oy
TRE:4554/02.07.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Muutetaan Tampereen kaupungin ja Aito Media Oy:n (Y-tunnus 1650534-5) välistä 15.3.2021 allekirjoitettua vuokrasopimusta siten, että tilojen nro 131 ja 133 vuokra-aika jatkuu 20.2.2022 saakka. Vuokrataan lisäksi 34 m²:n tila käsittäen 1. kerroksen tilan nro 140 ajalle 25.7.2021 - 20.2.2022. Vuokra tälle lisätilalle on 340 euroa/kk (alv 0%).

Lisäksi vuokrataan 3. kerroksen B-siiven tilat 588 m² ajalle 1.8.2021 - 13.8.2021, 15.11.2021 - 19.11.2021 sekä 10.1.2021 - 21.1.2022. Vuokra tälle viiden viikon ajanjaksolle on yhteensä 4 778 euroa (alv 0%) ja se laskutetaan kokonaisuudessaan 5.8.2021. 3. kerroksen vuokrauksen ajaksi vuokralaiselle luovutetaan lisäksi 4 autopaikkaa hintaan 350 euroa (alv 0%). Tarkemmat ehdot ilmenevät alkuperäisestä vuokrasopimuksesta ja vuokrasopimuksen muutossopimuksesta.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut 15.3.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Aito Media Oy:lle (Y-tunnus 1650534-5) osoitteessa Voimakatu 11 sijaitsevasta rakennuksesta tilaa 44,5 m², käsittäen 1. kerroksen tilat nro 131 ja 133 ajalle 1.3.2021 - 31.1.2022 hintaan 445 euroa/kk (alv 0%).

Vuokralaisen tilantarpeen kasvaessa Tampereen kaupunki ja Aito Media Oy ovat neuvotelleet muutoksista vuokrasopimukseen.

Muutetaan tilojen nro 131 ja 133 vuokra-aika jatkumaan 20.2.2022 saakka. Vuokrataan lisäksi 34 m²:n tila, käsittäen 1. kerroksen tilan nro 140 ajalle 25.7.2021 - 20.2.2022. Vuokra tälle lisätilalle on 340 euroa/kk (alv 0%).

Lisäksi vuokrataan 3. kerroksen B-siiven tilat 588 m² ajalle 1.8.2021 - 13.8.2021, 15.11.2021 - 19.11.2021 sekä 10.1.2022 - 21.1.2022. Vuokra tälle viiden viikon ajanjaksolle on yhteensä 4 778 euroa (alv 0%) ja se laskutetaan kokonaisuudessaan 5.8.2021.

3. kerroksen vuokrauksen ajaksi vuokralaiselle luovutetaan lisäksi 4 autopaikkaa hintaan 350 euroa (alv 0%). Tarkemmat ehdot ilmenevät vuokrasopimuksen muutossopimuksesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Aito Media Oy, Henri Lievonen, Teemu Alavenetmäki, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 24.6.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 23.6.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
23.06.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 406

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.